

# Возможность кредитной поддержки ОАО «АСБ Беларусбанк» молодых специалистов и молодежи до 31 года при строительстве жилья и приобретении домашнего имущества





Докладчик:

ПОДОБЕД АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ  
Начальник ипотечного офиса  
МОУ №700 ОАО «АСБ Беларусбанк»




 **ЦЕЛЬ КРЕДИТА:** Приобретение домашнего имущества и товаров первой необходимости (мебель, бытовая техника, одежда и др.)

 **КОМУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:** Выпускникам государственных учреждений образования и учреждений образования потребительской кооперации, получившим среднее специальное, высшее образование, приступившим к работе по распределению или направлению на работу не по месту жительства родителей или в районы, пострадавшие от катастрофы на ЧАЭС в течение 2-х лет после окончания этих учебных заведений

 **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Срок – 5 лет;  
Ставка – 2,375% годовых (25% ставки реф. НБРБ);  
Отсрочка по уплате процентов и основного долга – 6 месяцев

 **МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА – 5 516 руб.**  
(15 кратный БПМ)

 **ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА:**  
списки, утвержденные гор (райисполкомом), паспорт и справки о доходах кредитополучателя/поручителя



# Льготные кредиты по указам Президента Республики Беларусь №13 и №240



**ЦЕЛЬ КРЕДИТОВ:** Строительство (реконструкция) или приобретение жилья

**ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ, в том числе:**

- Совершеннолетним молодым гражданам, являющиеся лауреатами спецфонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов и (или) спецфонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи;
- Гражданам, которым были назначены стипендии Президента Республики Беларусь талантливым молодым ученым;
- Молодым семьям, имеющие двоих несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов.





## УКАЗ №13



В 2023 году направлено - 38,4 млн. руб.  
заключен - 481 кредитный договор



Срок: 20 лет  
Ставка: 5% годовых



## УКАЗ №240



В 2023 году направлено - 42,6 млн. руб.  
заключено - 597 кредитных договоров



Срок: 20 лет  
Ставка: 12,5% годовых  
– субсидия государства 7,5% = 5% годовых

Расчет суммы господдержки осуществляется с учетом стоимости 1 кв.м., определенного Советом Министров, (на 20.12.2023 - 1017 рублей.)

При рождении 1-го и 2-го ребенка предоставляется финансовая помощь или субсидия от государства 10% и 20% от суммы кредита, соответственно.

Для оплаты разницы между стоимостью строительства и суммой кредита с господдержкой может быть предоставлен кредит для докредитования на срок до 20 лет под 12,5% (ставка реф. НБРБ + 3п.п.).



**СИСТЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ** – двухэтапная система:

**1. Накопление части собственных сбережений** – вклад «Жилищно-накопительный», ставка: ставка реф. НБРБ (9,5% годовых), срок: от 19 месяцев.

**2. Получения кредита** в сумме до 75% стоимости жилья, ставка 12,5% (ставка реф. НБРБ + 3%) либо средневзвешенная ставка реф. НБРБ, срок: **20 лет**; **уплата платежей равными долями.**

*В 2023 году заключено 107 договоров на сумму 6,3 млн. руб.*



**ИПОТЕКА ЭКСПРЕСС (приобретение жилых помещений под залог):**

Ставка: 14,4% (ставка реф. НБРБ + 4,9%), срок: **20 лет**

*В 2023 году заключено 615 договоров на сумму 33,0 млн. руб.*



**ИПОТЕКА С НАМИ** в рамках партнёрских программ:

Ставка: **Grace-период (1 год) по ставке от 1% годовых.**

**Далее 14,0% - 14,4%** (ставка реф. НБРБ +4,5% или + 4,9%), срок: **20 лет**,

*В 2023 году заключено 120 договоров на сумму 10,1 млн. руб.*





Благодарю  
за внимание!



10 лет